

Sklad 68,20 m2, ulice Sokolovská, Praha 9 - Libeň

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

12 378 Kč

za měsíc

plus provize RK

Plocha kanceláří:	68 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah; Ostraha - PCO; Recepce; Vrátnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sklad 68,20 m2 ve dvoře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Měsíční nájem je snížen z důvodu zatékání do skladu při větším dešti.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem 12.378,- Kč (včetně DPH)
- měsíční poplatky a energie 1.815,- Kč (včetně DPH)
- jistina (kauce) pronajímateli 28.386,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH

Ve skladu je osvětlení, elektřina o napětí 230 V a 400 V. Sklad je cca 12 m dlouhý a 5,7 m široký. Přístup je možný ze dvora objektu přes dvoje vrata (futra výška 2,4 a šířka 2,4 m). Na prostorném dvoře před skladem je možná pohodlná nakládka - vykládka nákladních vozidel do 9 tun. Dvůr je zajištěn závorou.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem sklad upravit nebo přepažit dle svých potřeb.

Sklad je volný ihned, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka**Tel.:** +420 777 275 457**GSM:** +420 777 275 457**E-mail:** syrovatka@soccer-reality.cz