

Šanov u Červené Vody, pozemek c.p. cca 1745 m²

Červená Voda

3 600 Kčza m²**Celková plocha:** 1 745 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste nároční? Poptáváte odpovídající pozemek v srdci Orlických hor? Máme pro Vás řešení!

Nabízíme k prodeji pozemek určený k bydlení v části obce Šanov u Červené Vody, obec Červená Voda, okres Ústí nad Orlicí. Pozemek o celkové výměře 1 745 m² se nachází v klidné, mírně svažité lokalitě s výhledy do okolních lesů a horských hřebenů.

Okolní příroda nabízí široké možnosti pro aktivní trávení volného času. Oblast je lemována rozsáhlými lesy Orlických hor, které poskytují pěkné trasy pro pěší turistiku, běh i nordic walking. Pro cyklisty jsou k dispozici jak upravené cyklotrasy, tak náročnější terénní trasy v horském režimu. V zimním období je lokalita výhodná pro milovníky lyžování a běžeckého lyžování; v dojezdové vzdálenosti se nacházejí střediska jako Čenkovice, Mlýnický Dvůr nebo známá Dolní Morava.

Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu či rekreačního objektu, nabízí klidné soukromí a přímé napojení na okolní přírodní scenérie. Přístupová komunikace je zpevněná šotolinou, lokalita poskytuje polosamotný charakter s dobrými možnostmi vyžití v přírodě. Územní plán obce umožňuje využití plochy k bydlení, nad tímto pozemkem již zastavitelné plochy končí.

Ojedinelá nabídka, pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Rejman**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:** jaroslav.rejman@re-max.cz