

## Prodej pozemku k bydlení, 99 m<sup>2</sup>, Kladno

27201, Kladno

**749 900 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 99 m<sup>2</sup> v Kladně, katastrální území Kladno. Parcela je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, tedy místo s historií původní stavby, což výrazně usnadňuje povolovací proces nové výstavby. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy SM - smíšené obytné městské, která umožňuje výstavbu městského domu, menšího bytového domu nebo objektu kombinujícího bydlení a podnikání. Vhodné řešení nabízí například dům o více podlažích s jednou až třemi bytovými jednotkami, případně s komerčním prostorem v přízemí. Díky městské lokalitě je pozemek vhodný jak pro investiční záměr s následným pronájemem či prodejem, tak pro soukromé bydlení v centru dění. Inženýrské sítě jsou v dosahu, v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Zajímavá příležitost pro developery, investory i jednotlivce hledající kompaktní městské bydlení.



Vyřizuje

**Hořejší Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)