

Prodej bytu 2+1 58 m², Plzeň - Doubravka

Železničářská, 31200, Plzeň 4, Plzeň

4 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné výměře 58 m², umístěný v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Plzni na Železničářské ulici. Byt je po kompletní rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice:

ložnice se vstupem na lodžii: 17 m²

obývací pokoj: 21 m²

oddělená kuchyň s místem na jídelní stůl: 11 m²

koupelna se sprchovým koutem a WC: 4 m²

předsíň: 5 m²

lodžie: 3 m²

sklepní kóje: 1 m²

Rekonstrukce

V bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpadu, nové podlahy, interiérové dveře, kompletně nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů a nová koupelna.

Interiér je řešen v čistém, moderním stylu - kombinace bílé a dřeva působí moderně a světlý charakter bytu umocňuje vyšší patro.

Vlastnictví

Jedná se o družstevní vlastnictví na které nevážnou žádné dluhy. Převod do osobního vlastnictví není aktuálně možný.

Železničářská ulice se nachází v oblíbené části Plzně - Doubravka, která nabízí kompletní občanskou vybavenost i rychlou dostupnost do centra. V docházkové vzdálenosti je OC Doubravka, obchody, služby, školy i zdravotnická zařízení. Zastávky MHD jsou pár minut od domu. Přímo za domem se nachází park a zeleň, což zvyšuje komfort bydlení a zároveň atraktivitu pro budoucí podnájemníky. Lokalita je dlouhodobě stabilní a dobře pronajimatelná.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení bez dalších investic i jako investice k podnájmu. Rádi vám pomůžeme s financováním.

Pokud hledáte hotový byt 2+1 s lodžii v Plzni, rád Vám jej osobně ukážu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré uvedené informace mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku.



Vyřizuje

František Pokorný

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 736 238 718

E-mail: f.pokorny@kwcz.cz