



Pronájem bytu 1+kk 30 m²

Nad úžlabinou, Praha 10, Praha

18 000 Kč

za měsíc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	20
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt 1+kk o rozloze 30 m², situovaný v devátém patře moderního rezidenčního komplexu Byty Malešice na adrese Nad Úžlabinou. Tento vyhledávaný projekt propojuje vysoký standard bydlení s promyšlenou infrastrukturou, jejíž součástí je ostraha, komerční parter a pečlivě udržovaný vnitroblok s parkovou úpravou. Maximální komfort zajišťuje vlastní vyhrazené parkovací stání v krytých suterénních garážích, které k bytu bezprostředně náleží.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavena pečicí troubou, sklokeramickou varnou deskou a lednicí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a automatickou pračkou. Zásadní přidanou hodnotou této nemovitosti je prostorná ložnice. Vzhledem k umístění v devátém podlaží poskytuje soukromí a velkorysý panoramatický výhled na Prahu. Byt je momentálně kompletně zařízený nábytkem, majitel však nabízí flexibilitu a po vzájemné dohodě lze vybavení částečně odstěhovat.

Malešice představují lokalitu, která ideálně kombinuje klidné bydlení s plně rozvinutou sítí služeb. Přímo v areálu projektu a jeho blízkém okolí fungují obchody s potravinami, poliklinika, pošta i řada gastronomických podniků. Pár minut chůze od domu se nachází rozlehlý Malešický park s vodními prvky, cyklostezkami a zónami pro volnočasové aktivity. Výbornou dopravní obslužnost garantují autobusové zastávky přímo u domu, ze kterých se za necelých deset minut přesunete na stanici metra linky A - Želivského.

Prohlídky nemovitosti lze sjednat ihned. Byt bude připraven k nastěhování novým nájemcům od 15. března 2026.



Vyřizuje

Ing. arch. Jan Vaněk**Tel.:** 723 835 390**GSM:** 723835390**E-mail:** janvanek@relitas.cz