

Prodej bytu 2+1 47 m² na ulici Tučkova

Tučkova, 60200, Brno-střed, Brno

5 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupnou nemovitost ve skvělé lokalitě s potenciálem dalšího pronájmu?

Nabízíme atypický byt 2+1 po rekonstrukci (r.2008), který spojuje nízké měsíční náklady, funkční technické řešení a výbornou adresu.

Technické parametry a vybavení:

- Rekuperace - zdravější vnitřní klima a úspora energií
- Plynové lokální topení (vafky) + doplňkový přímotop
- Elektrina v mědi
- Sklepní kóje

Bytový dům není zatížen úvěrem a je po celkové revitalizaci. Konkrétně je hotové zateplení domu, stupačky v plastu, nacházejí se zde plastová okna a nový výtah. Díky kombinaci vlastního vytápění a celkovému nastavení domu jsou zde velmi nízké měsíční náklady, což je klíčové jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Výborná poloha v centru města zajišťuje trvalou poptávku po nájemním bydlení. Občanská vybavenost, MHD i služby jsou v bezprostředním okolí.

Dispozice: pokoj 15,00 m², pokoj 12,54 m², kuchyně 2,40 m², předsíň 5,20 m², koupelna 2,30 m², WC 1,30 m², spíž 1,40 m², sklep 6,48 m²



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:** radek.hilser@realspektrum.cz