

## **Pronájem komerčního prostoru, Strážnická, BrnoSlatina**

Strážnická, Brno-Slatina, Brno

**9 500 Kč**

za měsíc

+ 2.000 Kč služby + kauce  
11.500 Kč + provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout pronájem kanceláře s vlastním vstupem, která je umístěna v cihlovém domě ve velmi dobrém stavu na ulici Strážnická v městské části BrnoSlatina. Prostor je zkolaudován jako kancelář a s ohledem na to je umožněno provozování např. administrativní činnosti, výdejního místa, eshopu či jiné podobné služby nebo činnosti.

Kancelář disponuje celkovou plochou 35 m<sup>2</sup> a je vybavena vlastní kuchyňkou, která je šikovně zastrčena v rohu místnosti. Dále Vás jistě potěší vlastní koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Kancelář je umístěna ve druhém nadzemním podlaží z celkem dvou nadzemních podlaží. Vstup do kanceláře vede po venkovních schodišti, takže Vaše provozní doba nebude ničím limitována.

Samotná kancelář je ve velmi dobrém stavu. Na podlaze je položena dlažba. Okna jsou plastová. Do pronájmu bude prostor předán vyklizený, nezařízený. O ohřev vody a topení se stará plynový kotel, který je pro celý dům. Měsíční náklady spojené s pronájmem činí 9.500 Kč + 2.000 Kč paušální platba za energie a služby. Kauce je ve výši 11.500 Kč a provize RK činí 11.500 Kč včetně DPH. V současné době je prostor pronajatý a k dispozici bude od 1. 6. 2026. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.



Vyřizuje

**Veronika Konečná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)