

## Pozemek se stavebním povolením s výhledem do údolí

**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

U Kopanského mlýna, Statenice

<b>Celková plocha:</b>	1 393 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jižně orientovaný svažité pozemek, jehož sousedy jsou ze dvou stran louka a les. Příjemný výhled do zeleného okolí kopanského mlýna je hlavní doménou místa, do jehož prostřední byl usazen unikátní návrh vily od renomovaného studia KAREŠARCH. Pozemek se prodává včetně detailně vyladěného projektu s vydaným stavebním povolením.

Dům o dispozici 6+kk (462 m<sup>2</sup> plochy) nabízí ve 3 podlažích komfort početné rodině, který nespočívá pouze ve velkorysé ploše, ale také smysluplně řešené dispozici se spoustou úložných prostor. Vila, která svým pojetím navazuje na myšlenky funkcionalismu, hojně pracuje s velkou prosklenou plochou, která prostřednictvím precizně orientovaných výhledů těží maximum z konkrétního místa. V úrovni příjezdu se nachází garáž (2 auta + moto), místnost na sportovní náčiní a sklady. Druhému podlaží dominuje více jak 80 m<sup>2</sup> obývací s terasou k bazénu a pokoj pro hosty. Poslední podlaží je věnováno ložnicím.

Návrh domu pracuje se zelenou střechou a maximálně respektuje ráz okolí. Ačkoliv je svými rozměry honosný, architektonickému studiu se podařilo objemnou stavbu navrhnout tak, aby po všech stránkách zapadala. Svůj podíl na tom nese také svažité pozemek, který byl podmínkou zadání.

Pozemek nabízí plochu 1.393 m<sup>2</sup> s možností přikoupení další lesní plochy, která přímo navazuje. K dispozici je napojení na všechny sítě. Při spodní hraně pozemku vede el. napětí (sloupy nejsou umístěné na pozemku), příjezd je realizován po asfaltové jednosměrné cestě. Díky ustupujícímu terénu nestíní protější stavby žádnému z výhledů. Pozemek se nachází v obci Statenice, v periferní části směrem na Tuchoměřice. Údolí Kopanského mlýna je tvořen pouze několika novými domy. Pokud vás o nabídce zajímá více vč. kompletního projektu, rád vám poskytnu odkaz na web s detailnějším popisem.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)