

## Světlý byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním Praha 8 - Troja

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Stáří objektu:</b>         | 2004                       |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            | <b>Lodžie:</b>                | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a světlý byt o dispozici 2+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 8 - Troja. Byt se nachází v 8. podlaží ze 14 v udržovaném domě s výtahem a nepřetržitou ostrahou 24/7.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, předsíň s úložnými prostory a lodžii s příjemným výhledem. Byt působí velmi čistě, vzdušně a je připraven k okamžitému nastěhování. Veškeré vybavení zachycené na fotografiích je součástí prodeje.

Součástí kupní ceny je také garážové stání v domě.

Měsíční náklady (SVJ) činí 3 600 Kč.

Lokalita:

autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti  
rychlé spojení na metro C - Kobylisy  
obchodní centrum Krakov, supermarket, lékárna, restaurace  
školy, školky a kompletní občanská vybavenost  
blízkost přírody - Trojské údolí, parky, cyklostezky  
Zoologická a Botanická zahrada v dosahu

Klidná rezidenční část s výbornou dostupností do centra a zároveň dostatkem zeleně pro aktivní i pohodové bydlení.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**GSM:** +420 602 402 710

**E-mail:** [livia.gulasova@housevip.cz](mailto:livia.gulasova@housevip.cz)