

Prodej domu s upravovanou zahradou a garáží, Dětřichov u Frýdlantu okr. Liberec

Dětřichov

10 900 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu,
advokátní úschovy, vkladu
vlastnického práva na kú a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	266 m ²
Užitná plocha:	361 m ²	Plocha parcely:	1335 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Je možné zajistit proces rekolaudace z ubytovacího zařízení na bytový/rodinný dům. V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme nově zrekonstruovaný penzion/ubytovnu v obci Dětřichov u Frýdlantu, který nabízí 40 lůžek v deseti komfortních 3-6lůžkových pokojích, je zkolaudován jako ubytovací zařízení. Celková výměra pozemku činí 1 335 m².

Kompletní modernizace objektu zahrnuje novou fasádu, střechu, oplocení, interiéry i parkovací plochy.

Dispozičně dům rozděluje pět pokojů, kuchyň a celé sociální zázemí v přízemí, zatímco horní patro nabízí dalších pět pokojů, kuchyň, čtyři sprchy a čtyři WC; celkově jsou k dispozici tři plně vybavené kuchyně, devět sprchových koutů a deset toalet, takže provoz zůstává plynulý i při plné obsazenosti.

Hosté oceňují vysokorychlostní Wi-Fi v celém objektu, dvě velkoplošné televize, dvě pračky se sušičkou a veškeré kuchyňské spotřebiče, přičemž celý interiér je nekuřácký; kuřákům slouží vyhrazené místo venku s dohledem na čistotu prostředí.

Rozlehlá oplocená zahrada nabízí příjemné posezení na terase, prostor pro grilování, bezpečné parkování několika vozů a potenciál vybudovat altán, wellness zónu či dětské hřiště; navíc je k dispozici sklep a samostatná bouda na kola či nářadí.

Stavba je připojena na obecní vodovod, možné je využití studny pro závlahu zahrady, dále je připojena na elektřinu, odpad je řešen zrekonstruovanou jímkou o objemu 15-20 m³ s novou hydroizolací, topení je řešeno kotlem na uhlí rozvedený do radiátorů po celé budově a ohřev teplé vody je pomocí 3 elektrických bojlerů o objemu 3x 200l.

Obec Dětřichov leží 6 km od Frýdlantu a 20 km od Liberce, autobusová linka dorazí do Frýdlantu za 8 minut a zastávka je 300 m od penzionu; obec se 741 obyvateli má obchod, restauraci a přímé napojení na silnici I/13 směrem k Jizerským horám, jejichž cyklo-turistické trasy zajišťují celoroční návštěvnost.

Rád vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku, kde poznáte tuto zajímavou nemovitost – těším se na brzké setkání.

*** cena je k jednání ***

*** doporučuji shlédnout videoprohliďku nemovitosti ***



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz