

Prodej, byty/4+kk, 157.45 m², 50346 Běleč nad Orlicí, Hradec Králové [ID 81953]

9 990 000 Kč
za nemovitost

Běleč nad Orlicí

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	157.45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pár slov, které tento byt dokonale vystihnou:

Prostor - na byt zcela nestandardních 157.45m²

Komfort - logická a praktická dispozice, kvalitní materiály a vybavení bytu

Soukromí - rodinný dům o třech bytových jednotkách s minimem sousedů

Klid - okraj obce, odkud jste za pár minut od unikátního komplexu hradeckých lesů plného vyžití jak pro děti, tak dospělé

Historie - budova bývalé školy, která prošla v roce 2011 rozsáhlou citlivou rekonstrukcí a zachovala si svého historického ducha

Dostupnost - doprava, služby, příroda, vzdálenost od krajského města a poměr cena vs velikost

Vítám Vás v Bělči nad Orlicí, v jedné z nejvyhledávanějších obcí v bezprostřední blízkosti Hradce Králové, kde Vám představím toto mimořádné 4+kk s plochou 157.45m², která se skládá ze 137,95m² plochy bytu a vlastní 19,5m² terasou s výhledem na hradecké lesy.

Ale pěkně od příjezdu - autem na parkoviště vjedete elektricky posuvnou bránou na dálkové ovládání a zaparkujete na jednom ze dvou vlastních parkovacích míst. Do domu se dostanete obrovskými vchodovými bezpečnostními dveřmi a po dochovaném schodišti vystoupáte do druhého patra, kde se dalšími bezpečnostními dveřmi dostanete "domů". Boty si odložíte v zádveři a už se před Vámi otevře dominanta celého bytu - celoprosklený obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 52m². Odsud můžete dále pokračovat do jednoho ze dvou dětských pokojů, ložnice s prostornou šatnou, koupelny s toaletou či na terasu. A abych nezapomněl, druhá koupelna s toaletou se nachází hned za vstupními dveřmi. Pro lepší představu však nahlédněte do galerie na 3D půdorys.

O vytápění se stará elektrické podlahové topení po celém bytě, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, voda pochází z veřejné sítě a odpady jsou řešeny kanalizací. Na podlaže jsou položeny plovoucí podlahy a keramická dlažba v koupelnách. Veškerý nábytek je vyráběný na míru a na jeho ponechání se lze dohodnout.

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném objektu bývalé školy, který se rozprostírá přes celé patro, což zajišťuje velký přísun denního světla do každé místnosti. Rekonstrukce proběhla v roce 2011 a budova byla rozdělena na 3 bytové jednotky, kde je každá umístěna na svém vlastním patře. Každý byt má k dispozici 2 parkovací místa, přetahovaná se sousedy "kdo přijede dříve z práce aby ulovil nejlepší místo" zde opravdu nehrozí. K bytu náleží také kolna o velikosti cca 10m².

Běleč nad Orlicí nabídne základní občanskou vybavenost v podobě restaurace/hospody s pivovarem, dětských hřišť a

pár kroků vzdálené zastávky MHD. Hradec Králové a Třebechovice vzdálené do 5ti km nabídnou již kompletně vše potřebné, zato je zde obrovské množství sportovního a rekreačního vyžití v nekonečných lesích kousek od domu. To ve městě nenajdete!

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto královského bytu. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650 000 klientů.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz