

Prodej domu s rozlehlým pozemkem k bydlení i hospodaření

Klamoš

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 172 m ² |
| Užitná plocha: | 405 m ² | Plocha parcely: | 2574 m ² |
| Plocha zahrady: | 3672 m ² | Plocha sklepu: | 20 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji bývalý statek a přilehlé pozemky (zahrady) o celkové rozloze 6.246 m².

Na hlavní obytnou část navazuje budova bývalého hospodářství. Na protější straně je garáž, dílna, kůlna, atd. Vzadu na pozemku je částečně rozpadlá budova stodoly. Obytná část je v původním stavu, vše je funkční. Velkou výhodou je, že na pozemek je možné přijet nejen zepředu, ale také ze zadní strany parcel.

Stavba a pozemky skýtají prostor pro hospodaření, chov koní, hospodářských zvířat, pěstování rozličných zemědělských komodit, malé hospodářství.

Obytná část - 170 m², půda nad obytnou částí, kterou je možné využít po úpravách a zateplení k bydlení - 110 m², nižší sklep vhodný jako vinotéka - 50 m²

Hospodářská část - 150 m², půda na skladování sena

Garáž - 25 m², dílna, dřevník, sklad - 50 m

Polorozpadlá kůlna - 165 m²

V obytné části jsou celkem 4 velké místnosti/pokoje, kuchyně, špajz, koupelna s WC, technické zázemí.

V hospodářské budově bývaly chlévy, kurník, dřevník, atd.

Elektrické jističe a přívody jsou nové, v domě je rozvedena elektřina v hliníku. Okna jsou dřevěná, střecha z pálených tašek. Vytápění domu a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem z roku 2016 a radiátory. Na pozemku je studna s pitnou vodou. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci s čističkou (plastová jímka) z roku 2017.

Dům má jižní orientaci, nachází se uprostřed vesnice, ve které je prodejna potravin, dvě restaurace a fotbalové hřiště. Do obce jezdí autobus. V okolí jsou lesy a písňík, kde je přírodní koupaliště. Od domu vede asfaltová cyklostezka až do Poděbrad.

Obec Klamoš je vzdálena necelé 2 kilometry vzdušnou čarou od dálnice na Hradec Králové.

V případě zájmu o tuto nemovitost, která skýtá rozličné způsoby využití, mě neváhejte kontaktovat! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Kutnohorská

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774274700

E-mail: katerina.kutnohorska@re-max.cz