

Rodinný dům s velkou garáží a zahradou v Sázavě u Lanškrouna

56301, Sázava

5 500 000 Kč
za nemovitostcena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	838 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je rodinný dům v klidné části obce Sázava, která svou zástavbou téměř bezprostředně navazuje na východní okraj města Lanškroun. Bezpečné propojení obcí zajišťuje cyklostezka. Jedná se o samostatně stojící, celopodsklepenou, jednopodlažní stavbu s využitým podkrovím pro bydlení. Dům se zahradou o výměře 674 m² nabízí dostatečný prostor pro vícečlennou rodinu. Suterén tvoří technické zázemí domu, najdeme zde prostornou garáž, dílnu, kotelnu a sklep. Obytnou dispozici přízemí tvoří obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, dvě ložnice, koupelna, toaleta, chodba a zádveří. Ze zádveří je přístupná šatna a po schodišti pak obytné podkroví, které nabízí jeden velkorysý a otevřený prostor aktuálně sloužící nejmladším členům rodiny. Podkroví se realizovalo v roce 2008 a v této době prošel dům částečnou, ale velmi důležitou rekonstrukcí (kuchyň, koupelna, výměna oken aj.). Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, popřípadě plynový kotel, ohřev vody bojler/kamna. Dům byl vystavěn v 80. letech 20. století, je udržovaný a v dobrém stavebně-technickém stavu. Bezpochyby nabízí bydlení se zázemím pro ženu doma a na zahradě a se zázemím pro muže v prostorné garáži a dílně, pro děti je celé podkroví. V obci se nachází obecní úřad, mateřská škola, prodejna potravin i fotbalové hřiště, v blízkosti obce najdete velké množství vyžití v zimních i letních měsících.



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová**Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:** reality@monikakindlova.cz