

## Pronájem, byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>, Plzeň, Doubravka

Družby, Plzeň 4, Plzeň

**17 500 Kč**

za měsíc

Kauce 27 000,- Kč, energie  
3 000,-Kč, pro RK 17 500,-  
Kč.

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o celkové ploše 71 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře zatepleného panelového domu na ulici Družby v Plzni, v části obce Doubravka. Tento byt má sklep a balkon s pěkným výhledem, který nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Byt je po částečné revitalizaci. Má nové dveře, kuchyňskou linku, podlahy a další.

Dům, ve kterém se byt nachází je zateplený. Je ve velmi dobrém stavu a je vybaven novým výtahem. Topení je centrální dálkové a také centrální dálkový ohřev teplé vody.

Dostupnost bytu je velmi dobrá, parkování je možné na asfaltové vozovce přímo před domem. V blízkosti se nachází zastávky veřejné dopravy, školy, obchody a další občanská vybavenost. V okolí je také možnost vyžití přírody v parku Špitálský les, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Nemovitost se nachází v klidné části města v žádané lokalitě Doubravka, přesto blízko hlavních dopravních spojení MHD.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)