

## Prodej rovinatého pozemku (650 m<sup>2</sup>) v obci Bílé Vchynice nedaleko Kladrub nad Labem!

**1 470 000 Kč**  
za nemovitost

Kladruby nad Labem

<b>Celková plocha:</b>	650 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek na pomezí Středočeského, Královéhradeckého a Pardubického kraje? Právě jste jeden takový našli! V zastoupení vlastníků nabízím stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení či rodinné rekreaci. Tento rovinatý pozemek o výměře 650 m<sup>2</sup>, který tvoří z většiny travnatá plocha a zeleň, si vás jistě získá.

Na hranici pozemku se nachází vedení vodovodu a kanalizace a vedení el. proudu. Plocha je již oplocená, až na jednu stranu pozemku, a to vnitřní, jelikož plocha vznikne dělením stávajícího pozemku z 1300 m<sup>2</sup> na dva o velikosti 650 m<sup>2</sup>. Je možnost koupit i celý pozemek za zvýhodněnou cenu. Celá věc je již v procesu.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům či rekreační objekt. Jeho přesné znění Vám rád poskytnu. Koeficient zastavitelnosti je 20% z plochy pozemku, tzn. 130m<sup>2</sup>, výška max 1. NP + obytné podkroví. Celkem tak získáte dům o maximální obytné ploše cca 200m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě - v obci Bílé Vchynice, nedaleko Kladrub nad Labem, odkud se za hodinu jízdy autem dostanete do centra Hlavního města, za 35 minut do Pardubic a za 27 minut do Kolína. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Chlumci nad Cidlinou, v nedalekých Kladrubech nad Labem v Kolíně, nebo Pardubicích, kde najdete veškeré obchody a služby, restaurační zařízení, úřady, poštu, školy, školky, apod. Nakoupit si můžete v prodejnách Lidl, Kaufland, Billa či Penny, které se nacházejí v již zmíněných obcích, nebo v menších obchůdkách v přilehlých vesnicích. V okolí se nachází mnoho turistických, kulturně-historických i přírodních cílů. Jedná se tak o ideální místo pro rodinné bydlení či rekreaci.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:** [ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)