



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00651

Pronájem bytu 1+kk 28 m², Jablonec nad Nisou

U Jeslí, 46601, Jablonec nad Nisou

13 000 Kč

za měsíc

služby 2500 Kč + elektro,
kauce 39000 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1904	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk s plochou 28 m², co působí větší než některé „3+1“ z devadesátek. Sklep a výstup na terasu.

Hleďáš byt, kde nezačneš bydlet až po třech výplatách a dvou víkendech v IKEA? Tak tady je. V centru Jablonce, u letního kina, takže za kulturou to máš blíž než k výmluvám.

Byt je po kompletní rekonstrukci a je plně vybavený. Ne „částečně vybavený“ ve stylu jedna židle a duch minulého majitele, ale fakt vybavený.

Co dostaneš (a nemusíš nic dokupovat)

- Pračka se sušičkou (protože sušit prádlo na židli je životní styl, který už nemusíš držet)
- Myčka (tvůj vztah s nádobím skončí dohodou)
- Lednice + mrazák (ano, vejde se tam jídlo i zmrzlina, ne jen světlo)
- Nové spotřebiče + nábytek (nastěhuješ se a žiješ)

Koupelna

Moderní, čistá, “hotel vibe”: sprchový kout, závěsné WC, pěkné obklady. Prostě místo, kde se dá normálně existovat bez traumatu.

Bonusy, co potěší

- Sklep 1 m²: ideální pro lyže, krabice, vánoční ozdoby nebo tajný archiv na “tohle se jednou bude hodit”.
- Výstup na terasu: na kafe, na vzduch, na krátkou pauzu od lidí.
- Centrum + letní kino: kavárny, služby, doprava, všechno pěšky. Auto můžeš mít rád, ale tady je spíš dekorace.

Shrnutí pro netrpělivé:

Byt je malý, ale chytrý. Moderní, kompletně hotový, vybavený a v centru. Takže ideální pro někoho, kdo chce bydlet hned a ne vést rekonstrukční válku.

Zavolejte / napište a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail: nhrdy@ersreality.cz