

Prodej byt 2+1, 56m²

Kosmonautů, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

3 190 000 Kč

za nemovitost

Cena 3.190 000,-kč včetně
provize RK a právního
servisu.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a slunný družstevní byt 2+1 o velikosti 56 m²s velkou lodžii nacházející se ve 4. patře z 12. K dispozici jsou dva moderní výtahy. V žádané lokalitě Ostrava-Zábřeh na Ulici Kosmonautů.

Do bytu se vstupuje prostornou chodbou, která nabízí pohodlný přístup do všech místností. Koupelna prošla rekonstrukcí a působí moderním dojmem. Ložnice je vybavena hlubokou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Obývací pokoj je prostorný a velmi světlý, se vstupem do kuchyně, která je ve velmi pěkném stavu. Z obývacího pokoje i z ložnice je vstup na dvojitou lodžii, což zajišťuje skvělé prosvětlení bytu po celý den. K bytu náleží sklep.

Dům prošel kompletní revitalizací - nové zateplení, střecha, výtahy i společné prostory.

Lokalita je výjimečná: přímo za domem se nachází Bělský les, v docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost - MHD, Kino Luna, ZŠ, MŠ, obchody, hřiště, služby.

V bytě nyní bydlí majitelé, prohlídky jsou proto možné po domluvě. Byt bude před prodejem kompletně vyklizen. Při prohlídce je tedy potřeba si odmyslet současné zařízení a představit si prostor podle vlastních představ - byt nabízí skvělý potenciál k bydlení i jako investice. Převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný. Náklady na bydlení jsou nízké vše dostupné k nahlédnutí osobně.

Zajímá vás tato nabídka? Poradíme vám možnosti financování. Ráda pro vás zajistím prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116475.



Vyřizuje

Eva Zálesná**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz