

## DŮM NA SAMOTĚ U LESA S FANTASTICKÝM PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM, OSTRUŽNO NA ŠUMAVĚ. SLEVA

**13 900 000 Kč**  
za nemovitost

Nezdice na Šumavě

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1924 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1814 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA !

DŮM NA SAMOTĚ U LESA S FANTASTICKÝM PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM, OSTRUŽNO NA ŠUMAVĚ. Často jezdím na kole po Šumavě a nedávno jsem zabloudil do lokality pod hradem Kašperk, kde jsem narazil na samotu pod lesem s naprosto nádherným výhledem. V úžasu jsem si doslova sedl na zadek a kochal se dalekými výhledy až na Brdy. „Tak to je luxusní místo!“ říkal jsem si tehdy a náhoda tomu chtěla, že se pak v naší kanceláři objevil sám pan majitel a dal nám tento šperk mezi nemovitostmi prodat.

Pozemek: o celkové velikosti 1.924 m<sup>2</sup>. Lokalita: Ostružno na Šumavě se nachází ve výšce kolem 740 m n.m., asi 8 km od města Sušice a necelých 6 km od Kašperských Hor. Hrad Kašperk je od nabízeného domu vzdálen pouze 3 km! Od domu se nabízejí kouzelné výhledy do vnitrozemí, například na hrad Rabí, nebo na kostel v Žihobcích. Opačným směrem se zdvíhají tisícimetrové vrcholy Šumavy: Žďánov (1.064 m n.m.) a Javorník (1.066 m n.m.). Pohledově je však s Ostružnem nejvíce spjata oblá špic hory Sedlo s bývalým keltským hradištěm a nyní i s rozhlednou. Osada Ostružno spadá pod obecní úřad Nezdice na Šumavě, ty se v současné době stávají rekreační oblastí. Je zde koupaliště, lyžařský vleč s vlastní rolbou, restaurace, obchod, obecní vývažovna, muzeum řemeslné výroby i zázračná studánka. Výhodou je i Obecní úřad, pošta a přímé autobusové spojení do Prahy.

Popis domu: samostatně stojící dům, jednopodlažní, nepodsklepený s obytným podkrovím. Střecha sedlová krytá betonovou taškou Bramac. Velice příjemná je krytá jihovýchodní terasa s dechberoucím výhledem. V přízemí se ze zádveří vstupuje do spodní koupelny, samostatného WC a samozřejmě do obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou (71 m<sup>2</sup>). Po dřevěném schodišti vystoupáme do patra, kde se nachází tři samostatné ložnice, druhá koupelna, šatna a krytý balkon. Technická místnost s kotlem, bojlerem a pračkou je v přízemí. Vedle domu je ještě samostatná kolna/dílna. Okna jsou dřevěná, krytá okenicemi.

Inženýrské sítě: Zdroj vody je umístěn přímo pozemku a jedná se o vrtanou studnu o hloubce 50 m, odkanalizování je přes malou domovní čistírnu. Elektrina 230/400 V. Zdroj tepla je elektrokotel Protherm a krbová kamna s výměníkem. Bezproblémový příjezd k nemovitosti je zajištěn po komunikacích a to právní i fyzický.



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:** [vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)