



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0626

Prodej moderního rodinného domu 5+kk s dvougaráží a bazénem, Písek - Václavské Předměstí

10 900 000 Kč
za nemovitost

Neklanova, Písek

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 189 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 721 m ² |
| Plocha zahrady: | 532 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | betonová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který se nachází v prestižní lokalitě Václavské Předměstí v Písku. Dům byl kolaudován přibližně v letech 2009-2010 a nabízí moderní a komfortní bydlení s důrazem na prostor, funkčnost a kvalitní technické zpracování.

Zastavěná plocha domu činí 189 m² a nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 721 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné zázemí.

Dispozičně je dům řešen jako 5+kk a vyniká promyšleným uspořádáním místností i dostatkem úložných prostor. Srdcem domu je velkorysá kuchyně plynule propojená s obývacím pokojem, která tvoří přirozené centrum rodinného života. Prostor je připraven na případné osazení prosklené stěny, díky níž lze kuchyň opticky i akusticky oddělit, aniž by interiér ztratil na světlosti a otevřenosti.

Hlavní ložnice a jeden dětský pokoj sdílejí společnou průchozí šatnu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Druhý dětský pokoj má vlastní samostatnou šatnu. Součástí dispozice je také menší pracovna ideální pro home-office, praktická spíž u kuchyně, technická místnost, koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a WC a dále samostatné WC.

Dům je postaven s důrazem na kvalitní konstrukční řešení a energetickou efektivitu. Obvodové zdivo je zatepleno polystyrenem, stropy jsou sádkokartonové s izolací z minerální vaty a osazeny kvalitními dřevěnými eurookny s výbornými tepelně-izolačními vlastnostmi. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. V částech domu s dlažbou je instalováno podlahové vytápění, v ostatních místnostech jsou radiátory, což zajišťuje rovnoměrný a komfortní tepelný

komfort. Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci.

Velkým benefitem je půdní prostor rozprostírající se nad celou plochou domu. Jsou zde již vyvedeny veškeré rozvody, což výrazně usnadňuje případnou budoucí půdní vestavbu a rozšíření obytné plochy bez nutnosti složitých stavebních zásahů. Izolace je aktuálně řešena v podlaze půdy, respektive ve stropě obytné části.

Součástí domu je prostorná dvougaráž integrovaná přímo v objektu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu, která nabízí příjemné posezení a dostatek soukromí. Na zahradě se nachází zastřešený bazén, jenž prodlužuje koupací sezónu od jara až do podzimu a vytváří ideální zázemí pro rodinnou relaxaci.

Lokalita Václavské Předměstí patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční části města Písek. Nabízí klidné prostředí s minimálním provozem, bezpečné okolí a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody i další občanská vybavenost. Jedná se o ideální kombinaci soukromí, komfortu a plnohodnotného městského bydlení.



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail: vvondryska@visionreality.cz