



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 473

## Pronájem bytu 3+1 v Mariánských Lázních, Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

**17 490 Kč**  
za měsíc

plus poplatky 5000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás úžasnou nabídku — prostorný byt 3+1 v historickém centru Mariánské Lázně na Hlavní třídě. Tento krásný byt ve 2. patře cihlového domu má celkovou rozlohu 87,3 m<sup>2</sup>. Pokud hledáte pohodlné a prostorné bydlení, jste na správném místě.

Vybavení bytu:

- Dispozice: Byt nabízí vstupní chodbu, tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou a samostatné WC (viz půdorys).
- Rekonstrukce: Byt prošel rekonstrukcí dokončenou v září 2023, která zahrnovala novou kuchyňskou linku se spotřebiči, renovaci podlah a instalaci nové sanitární keramiky v koupelně.
- Vybavení: Je zde možnost domluvy s majitelem na dalším vybavení dle vašich představ.

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností veřejné dopravy (zastávka MHD přímo před domem). V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost — obchodní zónu, prodejny Kaufland a Penny Market, dále školky, školy i nemocnici.

Náklady:

- Měsíční nájemné: 17 490 Kč
- Měsíční zálohy na služby: 5 000 Kč (vč. elektřiny)
- Jistina: 17 490 Kč
- Provize realitní kanceláři: 1 × měsíční nájem + DPH

Dostupnost:

Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026. Jedná se o jedinečnou příležitost ke komfortnímu bydlení v srdci města.

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:** [assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)