

## Prodej hotelu, penzionu, 620 m<sup>2</sup>, Mukařov

29501, Mukařov

**19 999 999 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                              |                    |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 620 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 620 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 16004 m <sup>2</sup>       | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej třípodlažního cihlového penzionu s restaurací v klidné části Mukařova (okres Mladá Boleslav). Užitná plocha 620 m<sup>2</sup>, pozemek 16 004 m<sup>2</sup>, v okolí lesy. Kapacita 30 lůžek + přistýlky; všechny pokoje se samostatnou koupelnou a WC. Přízemí: vstupní hala, společenská místnost obložená kamenem a dřevem, restaurace 25 míst, kuchyně a zázemí (v přízemí podlahové topení). 2. NP: 9 dvoulůžkových pokojů + kuchyňka. 3. NP: apartmán s terasou, 3 třílůžkové pokoje, kuchyňka a sklad. Na pozemku zděná dvojgaráž, bazén, altán a venkovní posezení. Objekt po částečné rekonstrukci, automatický kotel na tuhá paliva 75 kW se zásobníkem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Ihned k provozu.



Vyřizuje

**Doležal Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)