

**Podnájem, Byt 4+1/2xL, 110m², Praha 5 -
Smíchov, ul. Na Hřebenkách**

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha

37 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.931 Kč
měsíčně / 6 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájem pěkný prostorný byt s dvěma ložnicemi o velikosti 4+1 o rozloze 110 m², který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v dobře dostupné a žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Na Hřebenkách. K bytu patří samostatná uzamykatelná vytápěná garáž pod bytem o velikosti cca 20m².

Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, která je vybavena šatní skříní a dále se dostanete na jedné straně do šatny, ložnice a do komory, na druhé straně do koupelny s masážní vanou, na WC a dále do větší chodby, která sloužila jako jídelna s lodžii. Zde pak vcházíte do zbylých dvou dětských pokojů a do obývacího pokoje s krbem a zasklenou lodžii a také do kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, myčkou a lednicí s mrazákem. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému vybavení bytu.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností, kde je dostatek klidu a zároveň jste za chvíli v centru města.

Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování od 01. 06. 2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz