

## Prodej Chata, 32<sup>m<sup>2</sup></sup>

Jenišov, 38226, Horní Planá

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatnou rekreační chatu s číslem evidenčním 189, která se nachází v oblíbené lokalitě Jenišov u Horní Planá, jen několik minut chůze od břehu Lipenská přehrada.

Chata o užitné ploše 32 m<sup>2</sup> stojí na vlastním pozemku o výměře 268 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro odpočinek. V objektu je zavedena elektřina a kuchyně je plně vybavená, takže poskytuje komfortní zázemí jak pro víkendové pobyty, tak i pro delší rekreaci. Vytápění je řešeno elektrickou klimatizační jednotkou s funkcí topení, v koupelně je navíc instalován elektrický žebřík.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, plně funkční a připravená k okamžitému užívání. Kanalizace je obecní a zdrojem vody je studna s možností vybudování vlastního vrtu. U chaty se nachází také menší dřevěná kůlna vhodná pro uskladnění kol, lyží nebo zahradního náradí.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po příjezdové cestě, na které je spoluvlastnický podíl 3/5 (parc. č. 813/109), a je zde možné pohodlně parkovat.

Jenišov je dlouhodobě vyhledávanou rekreační oblastí díky své poloze u Lipna a skvělému zázemí pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází pláž, cyklostezka kolem přehrady i restaurace. V nedaleké Horní Planá najdete kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, supermarketu, pošty, lékaře i vlakového a autobusového spojení.

Chata představuje ideální příležitost pro vlastní rekreaci, kombinaci s krátkodobým pronájmem nebo jako investici v atraktivní lokalitě u Lipna. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116490.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)