

## Prodej rodinného domu, 205 m<sup>2</sup>, Protivín, ul. Purkyňova

**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

Purkyňova, 39811, Protivín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný dům o dispozici 5+2 a celkové užitné ploše 205 m<sup>2</sup> v klidné části malebného města Protivín.

Přízemí o výměře 65 m<sup>2</sup> má dispozici 1+1 a zahrnuje pokoj, kuchyni, koupelnu/prádelnu, samostatné WC, komoru a technické zázemí. V patře se nachází bytová jednotka 4+1 o ploše 88 m<sup>2</sup> se třemi pokoji, kuchyní, koupelnou, samostatným WC a prostornou lodžii (10 m<sup>2</sup>).

K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 550 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí a klidu. Součástí jsou dvě garáže, parkovací stání, zahradní domek a další úložné prostory s širokými možnostmi využití.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání, případně k rekonstrukci dle vlastních představ.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nejedlý Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)