

Prodej bytu 1+1, Staňkov

Na Tržišti, Staňkov

1 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 1+1 v revitalizovaném panelovém domě ve Staňkově, v ulici Na Tržišti.

Prostorný, světlý, teplý byt o výměře 41,71 m² se nachází v 2.NP menšího panelového domu bez výtahu a je určen k rekonstrukci. Okna bytu jsou plastová opatřená žaluziemi a sítěmi proti hmyzu s orientací na jihozápad.

Dispozice:

- kuchyně (16,2 m²)
- pokoj (18 m²)
- koupelna, WC
- předsíň

Jádru bytu je původní umakartové, rozvody el. energie jsou původní, podlahy jsou betonové pokryté PVC. Topení je centrální, vytápění domu zajišťuje plynová kotelna. Plyn je do bytu zaveden, sloužil jen pro vaření. Byt je kompletně vyklizený, připravený pro rekonstrukci.

Dům prošel kompletní revitalizací v roce 2025, včetně zateplení, výměny oken, vchodových dveří, zvonků. Fond oprav včetně nákladů na správu domu činí 2.572 Kč měsíčně (vč. splátky úvěru na revitalizaci domu). K bytu přináleží velká sklepní kóje (3,8 m²) v suterénu domu. K dispozici v domě je i kolárna. Parkování je bezproblémové přímo u bytového domu.

Staňkov leží v okrese Domažlice, cca 5 km od Holýšova, v půli cesty mezi Plzní a Domažlicemi, na obě strany je to cca 30 km.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty.



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420606033833**E-mail:** lucie.doubravova@re-max.cz