



Prodej - Byty

číslo zakázky: N02319

## Prodej bytu 2+1 s garáží v Olomouci, Chválkovice

77900, Olomouc

**4 655 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje prostorného cihlového bytu v OV o celkové výměře 77 m<sup>2</sup> s garáží a kůlnou ve dvoře na Chválkovické ulici. Byt je situovaný na severozápadní a jihovýchodní stranu. Repasovaná dřevěná okna. Nové topení ÚT v mědi - kondenzační plynový kotel zn. Weissmann. Do kuchyně dovedena třífázová elektřina. Podlahy - dlažba, lino, dřevo. Kuchyňská linka s elektrickým sporákem a sklokeramickou varnou deskou, pračka. Samostatná koupelna a samostatná toaleta s umyvadlem. Komora. Dům je zateplený, nová střecha, plastová okna a dveře ve společných částech domu. Vjezd na pozemek elektrickou bránou. Společná zahrada. Byt je volný ihned! Možnost financování naším hypotečním centrem!



Vyřizuje

**Ludmila Valinčičová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:** [valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)