

## Prodej bývalého řeznictví a uzenářství 376 m<sup>2</sup> s navazující stodolou 126 m<sup>2</sup> v Sadské

Husova, 28912, Sadská

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

<b>Celková plocha:</b>	498 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý nebytový prostor, který dříve sloužil jako řeznictví a uzenářství, o celkové výměře cca 498 m<sup>2</sup>. Součástí výměry je také dvůr o velikosti cca 72 m<sup>2</sup> a rozlehlá stodola s plochou 126 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v ulici Husova v obci Sadská, na pozemku o celkové ploše 498 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v současnosti nevyužívána a nabízí dvě možnosti - buď ke zbourání, nebo k přestavbě. Nabízí prostor pro vytvoření kombinace nebytových prostor s bydlením, případně pro výstavbu bytového domu. Součástí prodeje jsou i vestavěná elektrická udrna a chladicí místnosti, což může být výhodou pro nové podnikatelské využití.

Při vstupu do objektu vás přivítá prostor bývalé prodejny, na který navazuje výrobní a skladové prostory. V roce 2003 byla vybudována spojovací chodba, která přidává další praktické prostory na dvorku. Za nemovitostí se nachází prostorná stodola. Nemovitost nabízí také možnost rozšíření o půdní vestavbu při rekonstrukci.

### Technické údaje:

- Část elektřiny je již v mědi, jiná zůstává v původním stavu
- Rozvody vody a odpadu
- Připojení na městskou vodu a kanalizaci
- Elektrické vytápění
- Možnost připojení na plyn, který se nachází u pozemku
- Sedlová střecha
- Ohřev vody přes bojler
- Výlohy a vstupní dveře jsou kovové

Vzhledem k poloze a dispozičnímu řešení je nemovitost ideální jak pro podnikání (například pro obchodní či výrobní účely), tak pro rodinné bydlení, případně jejich kombinaci. Nemovitost je umístěna v blízkosti náměstí (50 m), kde se nachází městský úřad a různé obchody. Parkovací místa jsou k dispozici ve dvoře nebo přímo na náměstí.

Nemovitost vyniká svou polohou u hlavní komunikace vedoucí obcí směrem k Praze, Poděbradům a Nymburku.

Sadská, bývalé lázeňské město, leží na okraji Kerska a nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně základní školy, školky, zdravotního střediska, banky, hypermarketu a pošty.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro různé typy investic či podnikání.

---



Vyřizuje

**Martina Boušková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)