



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0049

## Prodej zahrady 465 m<sup>2</sup> - Znojmo

Znojmo

**1 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	465 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, a přitom ho budete mít stále na dosah? Tato zahrada jen pár kroků od Národního parku Podyjí může být přesně tím, co hledáte.

- 465 m<sup>2</sup>
- Obdélníkový tvar
- Rovinatý terén
- Přípojky vody a elektřiny
- Zahradní domek s možností přespání
- Možnost stavby do 40 m<sup>2</sup>
- Lokalita Cínová hora, Znojmo

Pozemek o výměře 465 m<sup>2</sup> má rovný povrch, obdélníkový tvar a praktické rozměry cca 11 × 43 m, což z něj dělá ideální základ jak pro rekreační využití, tak i pro budoucí zhodnocení.

Na zahradě se nachází chatka s možností přespání, která poskytne zázemí pro víkendový pobyt nebo sezónní rekreaci. Pozemek je přístupný autem a parkování je možné přímo na pozemku.

Dle územního plánu je parcela vedena jako plocha pro rekreaci. Lze zde postavit stavbu pro rodinnou rekreaci do 40 m<sup>2</sup>, s možností podkroví i sklepa, což výrazně rozšiřuje budoucí potenciál. Velkou výhodou jsou také již vybudované přípojky vody a elektřiny.

Jednou z největších předností pozemku je jeho poloha - pohodlně dostupné centrum města a zároveň bezprostřední blízkost Gránického údolí v Národním parku Podyjí, které nabízí prostor pro procházky, cyklistiku i klidné chvíle v přírodě.

Zahrada je ideální volbou pro obyvatele města a okolí, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek a relaxaci. Ocení ji milovníci přírody, turistiky a cyklistiky, kteří chtějí mít zázemí v jedné z nejhezčích lokalit regionu. Zároveň se jedná o zajímavou příležitost pro investory, ať už se záměrem dlouhodobého nebo krátkodobého pronájmu, například pro rekreační pobyty.

Pokud hledáte zahradu s jasným potenciálem, skvělou polohou a možností dalšího rozvoje, tato nabídka si vaši pozornost rozhodně zaslouží.

Zaujala vás? Neváhejte se ozvat, ráda vám zahradu představím osobně.



Vyřizuje

**Elena Hřebabeká**

**Tel.:** 723 090 913

**GSM:** 607994662

**E-mail:** [elena.hrebabecka@housify.cz](mailto:elena.hrebabecka@housify.cz)