

## Pronájem kanceláře 1 000 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Plynářenská, 60200, Brno-střed, Brno

**150 000 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi. Uvedená cena je náběhová. Plus služby 90,- Kč/m<sup>2</sup> + energie

<b>Plocha kanceláří:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 1 000 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z ulice a možností parkování v uzavřeném, střeženém areálu. Prostory jsou řešeny jako dvoupodlažní, s převýšenou vstupní částí a výtahem, což jim dodává reprezentativní charakter.

Dispozice kombinuje kanceláře různých velikostí a open space, díky čemuž umožňuje flexibilní uspořádání dle individuálních potřeb nájemce. Součástí prostor je vlastní hygienické zázemí i kuchyňka.

Kanceláře se nacházejí v uzavřeném a hlídaném areálu s několika architektonicky zajímavými objekty. Areál je zabezpečen kamerovým systémem a nepřetržitou ostrahou. Významným benefitem je dostatek parkovacích míst. V rámci areálu je navíc možné pronajmout další kancelářské, obchodní či skladovací prostory.

Lokalita v širším centru Brna, v klidné části města, nabízí výbornou dopravní dostupnost. Centrum města i hlavní nádraží jsou vzdáleny jen několik minut, MHD zajišťují zastávky Tkalcovská a Körnerova. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů a služeb.

Uvedená cena je náběhová. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lukáš Man****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 737 078 767**E-mail:** [lukas.man@psn.cz](mailto:lukas.man@psn.cz)