

**Prodej, domy/rodinný, 110 m², Obecní 27, 26701
Trubín, Beroun [ID 82063]****3 300 000 Kč**
za nemovitost

Obecní, Trubín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	208 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o užitné ploše cca 110 m² v obci Trubín, jen pár minut od Berouna. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům má dvě podlaží a aktuálně dispozičně nabízí tři obytné pokoje. Součástí je půdní prostor s potenciálem dalšího využití a navazující hospodářská část. Konstrukce domu a původní prvky dávají možnost citlivé renovace s ponecháním venkovského charakteru, případně kompletní modernizace.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě – k dispozici je obecní vodovod a kanalizace, zároveň se na pozemku nachází i vlastní studna, která může sloužit jako alternativní zdroj vody.

Dům je situován v klidné části obce s venkovskou atmosférou. Trubín nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností – Beroun v dojezdové vzdálenosti několika minut, Praha cca 20–25 minut autem po dálnici D5. V okolí je kompletní občanská vybavenost, příroda i možnosti volnočasových aktivit.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz