

## Pronájem bytu 1+1 v Nové Bystřici

Vídeňská, 37833, Nová Bystřice

**7 900 Kč**

za měsíc

Plus poplatky, včetně provize.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi!

Dlouhodobý pronájem světlého a hezky řešeného bytu 1+1 o velikosti 42 m, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě na adrese Vídeňská 383 v Nové Bystřici.

Byt je čerstvě vyštukován, vymalován, uklizen a připraven k nastěhování. Předností jsou dvě klimatizační jednotky, se kterými je možné i vytápět. Má i nový samostatný elektrokotel a bojler. Nabízí menší předsíň, kuchyň s kuchyňskou linkou, obývací místnost a koupelnu se sprchovým koutem. K dispozici jsou společné sklepní prostory, využívané jako kolárna a kočárkárna.

Dům má celkem 10 bytových jednotek a prošel rozsáhlou rekonstrukcí U domu je společná zahrádka s posezením pro všechny nájemníky v domě. Možnost domluvit i parkování přímo u domu.

V okolí je přírodní park Česká Kanada, který je ideální pro pěší túry, cyklistiku i běžky. Jindřichův Hradec 20 min autem. Nedaleký hrad Landštejn a rybník Osika pro přírodní koupání. A hlavně, plná vybavenost města, jako je škola, školka, lékaři, pošta a veškeré obchody.

Byt je připravený k nastěhování. Nájem činí 7.900 Kč měsíčně, zálohy na služby ve výši 1.000 Kč a k tomu spotřeba elektřiny, internet a svoz odpadu, který se převádí na nájemníka. Vratná kauce ideálně ve výši 16.000 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce, či pár.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:** [ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)