



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1699

## Prodej bytu 2+1, Mostní, Opava

Mostní, Opava (nečleněná část města), Opava

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                       |                                  |                                  |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte moderní bydlení s důrazem na kvalitu a design, tato nabídka vás osloví.

Exkluzivně nabízíme kompletně zrekonstruovaný přízemní byt 2+1 o výměře 49 m<sup>2</sup> na ulici Mostní. Byt prošel celkovou rekonstrukcí včetně všech rozvodů a nabízí ložnici, obývací pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu s WC a prostor pro pračku i sušičku.

Na podlaze je kvalitní vinyl v dekoru dřeva, který ladí s kuchyňskou linkou. Interiér doplňují elegantní interiérové dveře v matné šedé barvě. Kuchyňská linka v dekoru dubu Halifax a kašmírově šedé barvě působí nadčasově a prémiově. Je plně vybavena spotřebiči značky Gorenje včetně myčky a lednice.

Byt je kvalitně izolován - stropy, zdi i podlahy, což přispívá k tepelnému komfortu i nízkým provozním nákladům.

Koupelna s velkoformátovou dlažbou v šedých tónech je doplněna černými prvky a prostorným sprchovým koutem.

Úsporné elektrické podlahové topení s regulací v každé místnosti zvláště zajišťuje komfort i kontrolu nad náklady. Ohřev vody řeší elektrický bojler. Díky sazbě na noční proud jsou provozní náklady nízké.

Bytový dům je po kompletní rekonstrukci (střecha, fasáda, rozvody, společné prostory). K bytu náleží podíl na sklepe a parkovací místo ve dvoře. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Doporučujeme osobní prohlídku. Financování v případě potřeby zajistíme.



Vyřizuje

**Robin Konopka**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420 775 405 065

**E-mail:** [robin.konopka@byrfin.cz](mailto:robin.konopka@byrfin.cz)