

Řadový rodinný dům (2016) 105 m², pozemek 281 m²

11 500 000 Kč
za nemovitost

Javorová, 25064, Zlonín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Plocha zahrady:	215 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné ulici obce Zlonín je na prodej krajní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk (105 m²) se zahradou 215 m² (celkem 281 m²).

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (34 m²) se vstupem na západně orientovanou zahradu, předsíň, pracovna (6 m²), koupelna s toaletou a komora. V patře jsou umístěny tři samostatné pokoje (15 m², 11 m² a 10 m²), druhá koupelna s vanou a toaletou. Prostorné pochozí podkroví jistě využijete jako praktický odkládací prostor.

Zděný dům (Porotherm) z roku 2016 je postaven s důrazem na úspornost (okna s izolačním trojsklem), je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Plynový kotel Junkers (zálohy 3.100 Kč/měs), vytápění je řešeno podlahovým topením. V obývacím pokoji můžete instalovat krbová kamna - dům má komín.

Do Prahy se pohodlně dostanete autem - 18 km. Autobus od metra Ládví jezdí ve špičce každých 10 min, vlaky každou hodinu, např. od metra B - Rajska zahrada, cesta městskou dopravou trvá 20 min.

Zlonín patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy. Nabízí klidné rezidenční prostředí, základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, potravin, restaurace a služeb i sportovního a kulturního vyžití pro děti i dospělé. V okolí se nachází cyklostezky, prostor pro každodenní procházky a sport i pro klidný rodinný život.

Pokud chcete koupit financovat hypotékou, zprostředkujeme vám ji pravděpodobně výhodněji, než to dokážete sami, a to u většiny českých bank. Zavolejte!



Vyřizuje

Marek Došek

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 777 020 012

E-mail: reality@marek-dosek.cz