

## Podnájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup> Sadová, Ostrava - Moravská Ostrava

Sadová, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

### 16 100 Kč

za měsíc

+ 2.800 zálohy za služby  
(bez elektřiny)

|                              |                       |                                  |                                                                  |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Supermarket; Kompletní<br>sít obchodů a služeb |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                                                |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové    | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu nové bytové jednotky o dispozici 2+kk a velikosti 51 m<sup>2</sup> s v nově postavené Rezidenci Sadová, situované v samotném centru města, pár kroků od řeky Ostravice a Komenského parku. Byt zaujme hned při vstupu – dlouhá, světlá chodba s pohledovým betonovým stropem vytváří působivý první dojem a zároveň nabízí dostatek prostoru pro úložné řešení. Už tady je patrný charakter celého bytu: moderní, čistý a lehce industriální.

Dominantou hlavní obytné části je designová tyrkysová kuchyňská linka, která prostoru dodává energii a osobitost. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Siemens, takže spojuje výrazný vizuální prvek s kvalitou a praktičností pro každodenní vaření. V kombinaci s dřevěnou podlahou a surovým betonovým stropem vzniká nadčasový kontrast, který působí velmi současně a přitom útulně. Otevřená dispozice přirozeně propojuje kuchyň s obývací částí a nabízí dostatek světla i prostoru pro relaxaci a běžný každodenní život.

Koupelna je řešena v moderním stylu s vanou, toaletou a umyvadlovou skříňkou se zrcadlem. Celý byt působí vzdušně, svěže a je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru.

Rezidence Sadová nabízí více než jen samotný byt:

- vlastní parkoviště
- kamerový systém ve společných prostorách
- společnou prádelnu pro nájemce
- venkovní rolety

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Ostravě – přímé centrum, zeleň Komenského parku i klid řeky Ostravice doslova na dosah.

Ideální volba pro ty, kteří hledají moderní bydlení s charakterem v atraktivní lokalitě.

Více naleznete na stránkách rezidence Sadová.



Vyřizuje

**Kateřina Procházková**

**Tel.:** +420773574686

**GSM:** +420773574686

**E-mail:** [katerina.prochazkova@sian.cz](mailto:katerina.prochazkova@sian.cz)