

## Prodej pole, 7 577 m<sup>2</sup>, Senice na Hané

Senice na Hané

**522 182 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	7 577 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zemědělská
<b>Umístění objektu:</b>	samota		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 2 pozemky vedené jako orná půda o celkové výměře 7 577 m<sup>2</sup> v katastrálním území Senice na Hané, okres Olomouc. Pozemky tvoří pruhy v honu. Přístup po obecní nezpevněné i krajské zpevněné komunikaci.

### Základní informace

- katastrální území Senice na Hané
- celková rozloha 7 577 m<sup>2</sup>
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- jedna parcela se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2.stupně
- přístup po obecní nezpevněné i krajské zpevněné komunikaci

### Druhy pozemků dle KN

- BPEJ 30100 a 30200.
- z 41,3% výměry parcel s BPEJ 30100
- z 58,7% výměry parcel s BPEJ 30200

### Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří Ing. Ivo Tobiáš a Lubor Grecman
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

### Lokalita

Z celkové katastrální plochy městyse Senice na Hané, v okrese Olomouc (Olomoucký kraj), tvoří podstatnou část zemědělská půda, přičemž orná půda výrazně převažuje. Městys se nachází v Hornomoravském úvalu, v typicky rovinaté a otevřené krajině Hané, která je dlouhodobě řazena mezi nejúrodnější oblasti České republiky. Zemědělské pozemky jsou doplněny menšími plochami trvalých travních porostů, zahrad a rozptýlené zeleně. Místní půdy se vyznačují vysokou produkční schopností a stabilními výnosy, což vytváří velmi dobré podmínky pro intenzivní rostlinnou výrobu. Charakter krajiny je převážně zemědělský, s přehlednou strukturou pozemků a tradičním venkovským rázem. Díky kvalitě půd, příznivým klimatickým podmínkám a dobré dopravní dostupnosti regionu je území Senice na Hané atraktivní jak pro zemědělské využití, tak pro dlouhodobé investice do půdy a související rozvojové záměry.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)