

Prodej stavebního pozemku 1 069 m², Tuklaty

25082, Tuklaty

8 490 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 069 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V Tuklatech je cítit nová, mladá energie – obec roste, žije a přitom si pořád drží klid a zeleň. A právě tady na vás čeká stavební pozemek o výměře 1 069 m², kde se dá začít znovu, akorát trochu jiným tempem.

Pozemek je kompletně zasítovaný a podle územního plánu spadá do ploch BI – Z.4 (bydlení individuální). Platí tu KZP 0,2, tedy maximálně 20 % zastavěnosti (15 % hlavní stavba + 5 % vedlejší např. garáž).

Do centra Prahy se dostanete pohodlně vlakem S1 – na Masarykovo nádraží jen za 29 minut. A do budoucna se počítá i s plynulejší dopravou autem díky dokončení přeložky I/12 Běchovice–Úvaly.

Tuklaty navíc nejsou „nudný satelit“. Stěhují se sem mladé rodiny, obec má akce pro děti i místní, najdete tu školku, školu, sportoviště a pro příjemný večer i skvěle hodnocenou Hospodu Kovárna. Hned vedle v Tlustovousech je navíc rodinná Farma Dorážka – čerstvé lokální věci doslova za rohem.

A kdykoliv potřebujete širší zázemí, Úvaly jsou hned vedle: větší nákupy a služby, praktický lékař, pediatr, lékárna, sportoviště – a v létě i venkovní koupaliště pro rychlé ochlazení.

Tahle nabídka je pro ty, kdo chtějí prostor, klid a zároveň dobrou dostupnost – místo, které má atmosféru i perspektivu.

Ozvěte se mi pro více informací nebo se potkejme rovnou na prohlídce.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Králík**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 731 737**E-mail:** michal.kralik@kwcz.cz