

K prodeji družstevní byt 3+1+L (70 m2) ulice Gagarinova 1428, Teplice

Gagarinova, 41501, Teplice

2 800 000 Kč

za nemovitost

Přepis na družstvu hradí
kupující

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3.1 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky nabízím k prodeji prostorný a slunný družstevní byt 3+1+L (69,61 m2) v Teplicích, ulice Gagarinova 1428.

Dům je po kompletní revitalizaci: Proběhlo zateplení, nová fasáda, oprava střechy, výměna plastových oken a dveří, rekonstrukce společných prostor.

V příštím roce je plánována instalace výtahů.

Jedná se o velmi žádanou a poklidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a vzdáleností pět minut od centra města. Byt vás zaujme nádherným výhledem na město Teplice a hřebeny Krušných hor. Zároveň nabízí naprostý klid a ticho, které vám umožní skutečně odpočívat od každodenního ruchu. Díky své poloze si zde vychutnáte ničím nerušenou atmosféru, kde vás nebude rušit hluk dopravy ani sousedů jen harmonické propojení pohodlí domova a okolní přírody. Doporučuji prohlídku.

Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) bez výtahu. Je v dobrém, udržovaném stavu, avšak spíše vhodný k modernizaci dle vlastních představ.

Dispozice nabízí zajímavý potenciál a stávající koupelnu je možné rozšířit o část chodbičky u kuchyně a vytvořit tak komfortní a prostornější koupelnu podle současných trendů. Před domem jsou k dispozici hrazená parkovací místa (cena cca 300,-Kč měsíčně), zároveň je v okolí domu dostatek dalších možností parkování.

Vytápění a ohřev vody dálkový.

Byt je ihned volný a náleží k němu sklepní kóje.

Dispozice:

Chodba, kuchyně, obývací pokoj, pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, spíž.

Stavební bytové družstvo Mír Teplice

Nízké náklady: Fond oprav: 2.436,-Kč + zálohy (fond oprav je již navýšen o plánovanou instalaci výtahů)

Převod do OV není možný.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).



Vyřizuje

Lucie Štroblová

Tel.: +420 601325605

GSM: +420 601325605

E-mail: lucie.stroblova@seznam.cz