

Pronájem bytu 1+kk, 49 m² s terasou 50 m², balkonem, sklepem a garážovým stáním, Praha - Žižkov

Kunešova, 13000, Praha 3, Praha

34 990 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a energie 3 798 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 49 m², který zaujme především nadstandardním venkovním prostorem – terasou o výměře 50 m² a samostatným balkonem 8 m². Součástí pronájmu je sklep (4 m²) a garážové stání přímo v budově, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí kombinaci městského bydlení a vlastního venkovního prostoru.

Dispozice a vybavení

- Obývací část s kuchyňským koutem (plně vybavený – myčka, trouba, varná deska, lednice)
- Oddělený spací prostor / ložnice s dostatkem denního světla díky velkým oknům
- Koupelna s vanou / sprchovým koutem a toaletou
- Sklep 4 m²
- Garážové stání v domě

Interiér působí vzdušně a příjemně, velké prosklení přináší do bytu dostatek přirozeného světla po celý den.

Terasa o 50 m² představuje skutečný benefit tohoto bytu.

- Plnohodnotný venkovní obytný prostor
- Možnost vytvořit si vlastní zelenou zónu s bylinkami či květinami
- Ideální místo pro grilování, posezení s přáteli nebo relax
- Prostor pro lehátka, venkovní jídelní stůl i pracovní kout

Samostatný balkon (8 m²) pak nabízí další klidné místo například pro ranní kávu.

Takto velkorysý exteriér je u městského bytu výjimečný a výrazně rozšiřuje jeho využitelnost.

Výhody lokality – Kunešova 2909/5, Praha

- Klidná rezidenční část s dobrou dopravní dostupností
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Blízkost zeleně a možností pro sport i odpočinek
- Rychlé spojení do centra města

Lokalita nabízí vyváženou kombinaci soukromí, klidu a dostupnosti služeb i městského života.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Dominik Żoledziwski

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 532 274

E-mail: dominik.zoledziwski@vitom.cz