

Prodej byt 3 + kk, 55m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Vršovice, Kavkazská 1378/5, 10100

Kavkazská, 10100, Praha 10, Praha

10 499 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví s celkovou plochou 55 m². Byt se nachází v 6.nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v klidné části vyhledávané lokality Prahy 10 - Vršovice, v ulici Kavkazská. Byt je vhodný pro pár, menší rodinu i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Vršovice jsou dlouhodobě oblíbené díky své příjemné atmosféře, dostatku zeleně a širokým možnostem volnočasových aktivit. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky Čechovo náměstí a Koh-i-noor i autobusová zastávka Kavkazská, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. V blízkosti se nachází také OC Eden, stadion Slavie či oblíbený park Havlíčkovy sady (Grébovka). Díky těmto faktorům jsou Vršovice ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s velmi dobrou a stabilní poptávkou po nájemním bydlení.

Byt aktuálně prochází kompletní a kvalitní rekonstrukcí a bude připraven k nastěhování v květnu 2026. Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní dřevěné podlahy, obklady a dlažbu italské značky Marazzi a koupelnu se sanitou značky Grohe. Součástí bytu bude také nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči prémiové značky Bosch s prodlouženou zárukou 5 let. Díky tomu bude byt připraven k okamžitému užívání ve vysokém standardu, bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje využitelné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna, prostornou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro úložná řešení. Součástí je také sklep o ploše 1 m².

Byt je orientován na jihovýchod a severozápad. Obývací pokoj s kuchyňským koutem směřuje na jihovýchod do klidné ulice, zatímco oba pokoje jsou orientovány na severozápad do zeleného vnitrobloku. Díky této orientaci nabízí dostatek denního světla i příjemné soukromí.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým vytápěním.

Fotografie bytu jsou dočasně ilustrativní z již dokončeného projektu, přičemž kvalita a standard provedení rekonstrukce bude odpovídat zobrazeným ukázkám.

Byt je prodáván přímo majitelem, kupující tedy neplatí žádnou provizi za zprostředkování.

Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, který zajišťuje bezpečný a bezstarostný průběh celé transakce. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail: vendy@novaetvetera.cz