

## Na Paloučku 134, Dolní Měcholupy

Na paloučku, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**11 599 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 64 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 356 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v Praze, městské části Dolní Měcholupy, konkrétně v tiché slepé ulici Na Paloučku. Lokalita nabízí příjemné rodinné bydlení s minimálním provozem a zároveň skvělou dostupnost do centra města.

Cihlový dům, postavený přibližně před 80 lety, je určen ke kompletní rekonstrukci, což otevírá velký prostor pro realizaci vlastních představ. Ať už zvolíte moderní otevřenou dispozici, rozšíření obytné části směrem do zahrady nebo zvětšení podkroví, potenciál této nemovitosti je skutečně výrazný. Dům nabízí obytné přízemí, koupelnu, vstup do menšího sklepa a podkrovní patro se třemi pokoji.

Zahrada je příjemně vzrostlá a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné posezení nebo budoucí přístavbu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Některé výměry jsou uvedeny orientačně.

Velkou předností je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází zeleň i sportovní vyžití, nedaleko je například Hostivařský lesopark. V blízkosti najdete také kompletní občanskou vybavenost včetně nákupních možností, například OC Štěrboholy, školy, školky i pravidelné MHD spojení s napojením na metro.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem, velkým potenciálem a zároveň chtějí bydlet v klidné části Prahy s výbornou dostupností. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Stanislav Černý**

**GSM: +420 733228816**

**E-mail: [stanislav.cerny@edoreality.cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)**