

**Prodej bytu 3+kk, 68m² + lodžie 3m², ul. Ke Kříži,
projekt Vivus Uhříněves V**

Ke kříži, 10400, Praha 22, Praha

9 800 000 Kč

za nemovitost

+popl. 3934

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý byt 3+kk o celkové ploše 67,87 m², doplněný rohovou lodžii o velikosti 3 m² orientovanou na východ. Byt se nachází v 5. patře z celkových 6 moderního domu s výtahem, který byl zkolaudován v říjnu 2022 v rámci developerského projektu společnosti Vivus v Uhříněvsi. Dispozice bytu je velmi praktická. Po vstupu se nachází centrální předsíň, ze které je přístup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a pračkou a oddělené WC. Součástí bytu je také praktická komora. Byt je velmi dobře zateplený, s nízkými provozními náklady, a nachází se v klidné lokalitě v centru Uhříněvsi. V bezprostředním okolí je supermarket Billa, restaurace i velké multifunkční hřiště. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v pěší vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost - vlakem do centra Prahy cca 20 minut. Cena bytu: 9 800 000 Kč. K bytu je v kupní ceně zahrnuto kryté garážové stání v přízemí domu za cenu 500 000 Kč. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako atraktivní investiční příležitost. Ev. číslo: 654766.



Vyřizuje

Josef Valenta**Tel.:** 777 772 271**GSM:** 777 772 271**E-mail:** j.valenta@dumrealit.cz