

Prodej bytu 2+1 44 m²

Lnářská, 54101, Trutnov

Rezervace

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 o výměře 44 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 3. patře panelového domu s výtahem v ulici Lnářská, Trutnov.

Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kuchyňská linka, vinylové podlahy a interiérové dveře. Byt je po rekonstrukci neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dům je po revitalizaci (zateplení, plastová okna, nový výtah). K bytu náleží sklepní kóje (cca 6m²). Parkování bez problémů v okolí domu.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - ZŠ cca 500 m, jesle 400 m, MŠ 500 m, potraviny 400 m.

Měsíční zálohy SVJ a fond oprav cca 3 800 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz