

## Zrekonstruovaný 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Hradecká 2339/22, Praha 3 - Vinohrady.

Hradecká, 13000, Praha 3, Praha

**8 300 Kč**

za měsíc

Vyvolávací cena v  
internetové aukci

|                              |                    |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce    | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Hradecká 2339/22, Praha 3 - Vinohrady.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky 4 bytů: úterý 3.3. a 17.3.2026, 16:30 -17:30. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází ve přízemí šestipodlažního prvorepublikového činžovního domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do haly, ze které je vstup do obývacího pokoje, ložnice (bývalá kuchyň), koupelny, WC a menší komory. Z ložnice je pak dále vstup do bývalé spíže a

Dispozice: z chodby domu se vchází do haly, ze které je vstup do obývacího pokoje, ložnice (bývalá kuchyň), koupelny, WC a menší komory. Z ložnice je pak dále vstup do bývalé spíže a bývalého pokojíku pro služku, nyní větší komory. Místnosti mají okna na východ do vnitrobloku.

V hale se nachází kuchyňská linka, která je vybavena dřezem, elektrickým sporákem s troubou a digestoří. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, zrcadlem, radiátorem a místem pro připojení pračky. WC je vybaveno kombi mísou.

Podlahy: vinylové, v pokoji parkety, v koupelně a WC dlažba.

Okna: špaletová s dvojitým vnějším zasklením, ve spíži dřevěné erurookno.

Teplá a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 3 837 Kč Kč (v tom topení 2 285 Kč/byt), elektřina se převádí na nájemce.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci.

Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kaucí končí 24.3.2026 v 18:00.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:** [zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)