

## RD 7+kk, Klimkovice

Rybniční, 74283, Klimkovice

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	604 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům s dispozicemi 3+kk a 4+kk v Rybniční ulici v Klimkovicích. Předmětem koupě je nepodsklepený, zděný rodinný dům se sedlovou střechou. Zastavěná plocha domu je 186 m<sup>2</sup>, výměra zahrada je 604 m<sup>2</sup>, včetně kůlny o výměře 15 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází prostorné zádveří podél celého domu, ze zádveří je vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Na obývací pokoj navazuje průchozí pokoj do ložnice a koupelna s rohovou vanou, sprchovacím koutem a WC. Dalšími prostory v přízemí jsou sauna s umývárnou, garáž a kotelna s kotlem na pelety. Čistá plocha podlaží je 133,4 m<sup>2</sup>. V podkroví jsou čtyři pokoje, malý kuchyňský kout, koupelna a terasa. Čistá plocha podkroví je 91,4 m<sup>2</sup>. Dům je napojený na elektřinu, vodovod, splaškovou kanalizaci a plynovod. Vytápění je zajištěno automatickým peletkovým kotlem o výkonu 24 kW s externím zásobníkem, plynovým kotlem a v obývacím pokoji kamny na dřevo o výkonu 12 kW. Teplá voda je ohřívána elektřinou v bojleru o objemu 122 l. Bojler je napojený na FVE panely. Obvodové zdivo je tloušťky 750mm a zatepleno polystyrenem 100 mm. Okna jsou plastová s dvojskly, podlahy vinylové a dlažba. Střešní krytina je betonová taška. Střecha je zateplená minerální izolací tl. 180 mm. Zahrada je slunná, oplocena plným plotem, osazena dřevinami. Přilehlá terasa s krbem nabízí klidné místo v zeleni a v soukromí.



Vyřizuje

**Vladimír Kadlečík**

**Tel.:** 597 575 150

**GSM:** +420 800 400 600

**E-mail:** [vladimir.kadlecik@trimexreality.cz](mailto:vladimir.kadlecik@trimexreality.cz)