

## Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>

Nedašovská, 15521, Praha-Zličín, Praha

**9 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 79,8 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém domě o čtyřech podlažích, a to v posledním, 4. patře.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace s revizí. Byt se prodává s novou kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči a indukční varnou deskou.

Součástí bytu je lodžie o ploše 4 m<sup>2</sup>, která je ideální pro odpočinek a posezení. K bytu náleží také sklep. Budova má energetický štítek třídy C.

V domě není výtah, SVJ však do budoucna zvažuje jeho vybudování.

Byt se nachází v klidné a atraktivní lokalitě s krásným výhledem a kompletní občanskou vybaveností.

V okolí se nacházejí školy, školky, sportoviště i velké obchodní centrum. Stanice metra Zličín je vzdálena přibližně 10 minut chůze. Nemovitost je ideální pro rodinu s dětmi.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě prosím prostřednictvím zprávy a domluvme si osobní prohlídku.

Nabídka je určena pouze přímým zájemcům (realitní kanceláře prosím nekontaktovat). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)