

## Pronájem 2+1, 59 m<sup>2</sup>, balkon 2,4 m<sup>2</sup>, Kouřimská 4, Praha 3 - Vinohrady

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha

**9 300 Kč**

za měsíc

Vyvolávací cena v  
internetové aukci

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1945             | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem 2+1, 59 m<sup>2</sup>, balkon 2,4 m<sup>2</sup>, Kouřimská 4, Praha 3 - Vinohrady.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky 4 bytů: úterý 3.3. a 17.3.2026, 16:30 -17:30. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází ve 4. patře šestipodlažního domu z r. 1937 s výtahem. Byt je po rekonstrukci kromě oken. Pronajímatel má zájem v průběhu trvání nájmu provést vlastním nákladem výměnu oken. O tuto skutečnost upravená nájemní smlouva je uvedena v přílohách na stránce aukce bytu na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které je vstup do všech místností bytu. Z pravého pokoje je dále vstup na balkon. Okno levého pokoje je orientováno do ulice Kouřimská, okno pravého pokoje je orientováno na východ do klidné jednosměrky Horní Stromka.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, el. sporákem s troubou a digestoří. Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem, místem pro připojení pračky a radiátorem ÚT. Samostatné WC je vybaveno kombi mísou.

Podlahy: vinyl, v koupelně a WC dlažba. Okna původní špaletová. Topení a teplá voda jsou zajištěny centrálně. Pronajímatel má zájem v průběhu trvání nájmu provést vlastním nákladem výměnu oken. O tuto skutečnost upravená nájemní smlouva je uvedena v přílohách na stránce aukce bytu na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 4 521 Kč/měsíc, v tom topení 3 809 Kč/byt/měsíc, elektřina se převádí na nájemce.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na [internetove-drazby.cz](http://internetove-drazby.cz), kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kaucí končí 24.3.2026 v 18:00.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:** [zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)