

Prodej, byty/2+1, 56 m², Ležáků, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí [ID 82131]

4 249 000 Kč
za nemovitost

Ležáků, Vysoké Mýto

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 62 m² ve Vysokém Mýtě, situovaný v bytovém domě po kompletní revitalizaci z roku 2014.

Dispozice 2+1 patří dlouhodobě k nejžádanějším - jak pro vlastní bydlení, tak z investičního hlediska. Byt je řešen velmi prakticky a nabízí samostatnou ložnici, kuchyň a obývací pokoj s vestavěnou výsuvnou postelí. Přes den tak slouží jako plnohodnotný obývací prostor, večer poskytuje komfortní spaní bez kompromisů na místě.

Velkým benefitem je nově zrekonstruovaná lodžie, která bytu přidává další využitelný prostor, dostatek světla a příjemné místo k odpočinku. Chytře vymyšlené je také zádveří bytu, které nabízí dostatek prostoru pro Vaše věci a přispívá k celkové praktičnosti dispozice. K bytu náleží také sklep, takže o úložné prostory zde rozhodně není nouze.

Byt dává velmi dobrý smysl i z obchodního pohledu - je možné jej okamžitě obsadit nájemníky a začít generovat příjem bez zbytečného čekání. Vysoké Mýto je stabilní lokalita s dlouhodobou poptávkou po nájemním bydlení, což z této nabídky dělá jistou a udržitelnou volbu.

V bezprostředním okolí najdete mateřskou školu, potraviny i dětské hřiště a díky dobré poloze je veškerá občanská vybavenost snadno dostupná.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat - rádi Vám jej osobně představíme a ukážeme také jeho obchodní potenciál včetně konkrétních čísel k pronájmu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz