

## K pronájmu skladovací prostor o výměře 800m<sup>2</sup>, v areálu v Horní Počernice, Praha 9

F.V.Veselého, Praha 20, Praha

**105 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc+ služby 20Kč/m<sup>2</sup> +  
energie + PROVIZE RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele, Vám nabízíme k pronájmu komerční, skladovací prostory o výměře 800m<sup>2</sup> se sociálním zázemím ve 3NP se dvěma nákladními výtahy v areálu na Praha 9, H.Počernice, ul.F.V.Veselého.

Vlastnosti: objekt je vhodný jak pro logistické služby, skladování, tak pro lehkou výrobu a obchodní činnost. Prostor se nachází ve 3NP s 2x nákladním výtahem.

- užitná plocha 800m<sup>2</sup>
- výška 3,0 m
- výtah 1x ...300x170cm, nosnost 1400kg, 1x výtah 140x170, nosnost 800kg
- sociální zařízení
- možnost vjezdu TIR
- vytápěné prostory
- areál je střežený a přístupný 24 hodin denně
- spotřeba energií, dle Vašich odběrů
- bezproblémové parkování v areálu
- zátěžové betonové podlahy
- sekční vrata 4.5x4,3m

Prostory možno variabilně přizpůsobit. IS zavedeny (plyn, elektrina, internet).

V areálu k dispozici další prostory (sklady, výrobní prostory, dílny, plochy, kanceláře).

Vjezd z ulice F.V.Veselého a parkování přímo u objektu.

V blízkosti areálu několik zastávek MHD a vlaková stanice Horní Počernice. Metro Černý Most do 15min.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Albert****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:** [pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)