

Prodej bytu 4+1/L v osobním vlastnictví 89,3 m², Ústí nad Labem - Všebořice

4 099 000 Kč
za nemovitost

Spartakiádní, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 4+1 se zasklenou lodžii, který se nachází v ulici Spartakiádní v městské části Ústí nad Labem - Všebořice.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 89,3 m², který je situován v 5. nadzemním podlaží panelového domu. Byt je v dobrém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné zejména pro rodinné bydlení.

Dispozici bytové jednotky tvoří prostorný obývací pokoj vybavený pohovkou, ložnice s postelí a vestavěnou skříní, dětský pokoj, samostatná pracovna, kuchyně vybavená plynovým sporákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí, dále koupelna s vanou, toaletou a pračkou a praktická spížírna poskytující dostatek úložného prostoru.

Součástí bytu je zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku, a sklepní kóje určená k uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení. Parkování je možné přímo před domem.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít byt v pohodlí Vašeho domova:
<https://my.matterport.com/show/?m=ybfAWekxSBo>

Lokalita Všebořice je dlouhodobě vyhledávaná díky své klidné atmosféře a výborné občanské vybavenosti. Autobusová zastávka Lipová je vzdálena přibližně 6 minut chůze od domu, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města i dalších částí Ústí nad Labem. V docházkové vzdálenosti cca 10 minut se nachází obchodní řetězec Kaufland a Lidl. Pouhých 500 metrů od nemovitosti je vyhlášená restaurace U Eichlerů. V blízkém okolí dále naleznete lékárnu, poštu, dětské hřiště, dostatek zeleně pro volnočasové aktivity, mateřskou i základní školu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.
Těším se na Vás!



Vyřizuje
Miroslav Štrojsa
GSM: +420739500535
E-mail: m.strojsa@re-max.cz