

**K pronájmu komerčně - skladovací prostor
383m² v areálu Horní Počernice, Praha 9**

F.V.Veselého, Praha 20, Praha

110 Kčza m²/měsíc+ služby 20Kč/m² +
energie + PROVIZE RK

Plocha kanceláří:	383 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele, Vám nabízíme k pronájmu komerční, skladovací prostory o výměře 383m² se sociálním zázemím ve 3NP s nákladním výtahem v areálu na Praha 9, H. Počernice, ul.F.V.Veselého.

Vlastnosti: objekt je vhodný jak pro logistické služby, skladování, tak pro lehkou výrobu a obchodní činnost. Prostor se nachází ve 3NP s nákladním výtahem 2x.

- užitná plocha sklad 350m²
- výška 3,5 m
- 1x výtah 190x140, nosnost 1000kg, 1x 2000kg
- možnost vjezdu TIR
- vytápěné prostory
- areál je střežený a přístupný 24 hodin denně
- spotřeba energií, dle Vašich odběrů
- bezproblémové parkování v areálu
- zátěžové betonové podlahy
- sekční vrata 4.5x4,3m

Prostory možno variabilně přizpůsobit. IS zavedeny (plyn, elektřina, internet).
K dispozici WC a případně kanceláře.

V areálu k dispozici další prostory (sklady, výrobní prostory, dílny, plochy, kanceláře).

Vjezd z ulice F.V.Veselého a parkování přímo u objektu.

V blízkosti areálu několik zastávek MHD a vlaková stanice Horní Počernice. Metro Černý Most do 15min.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:** pavel.albert@re-max.cz